

Synteza.....	5
Część I Rynek nieruchomości w Polsce	6
1. Wprowadzenie	6
2. Główne trendy występujące w sektorze mieszkań w Polsce w 2010 r.	9
3. Proporcje, mechanizmy i procesy w sektorze mieszkań prywatnych w Polsce.....	11
Sytuacja mieszkaniowa	14
Budownictwo mieszkaniowe.....	19
Inflacja, napięcia i dostępności na rynku mieszkań	21
4. Oddziaływanie pomiędzy sektorem finansowym a sektorem nieruchomości mieszkaniowych	28
Kredyty mieszkaniowe, stabilność sektora finansowego i budżet gospodarstw domowych	28
Portfele kredytowe	31
Zyskowność portfeli	41
5. Sektor deweloperski i budowlany	43
Podstawowe wskaźniki firm deweloperskich	47
Finansowanie firm deweloperskich.....	49
6. Tendencje rozwoju rynków lokalnych (analiza porównawcza 16 miast w Polsce).....	54
7. Nieruchomości komercyjne w Polsce	77
Opis rynku nieruchomości komercyjnych.....	77
Powierzchnie biurowe	79
Nowoczesne powierzchnie handlowe – centra handlowe	82
Pozostałe powierzchnie handlowe	84
Powierzchnie magazynowe	85
Część II Aneks analityczny	87
A1. Cykle na rynkach mieszkaniowych w Polsce	87
A2 Polityka mieszkaniowa i otoczenie regulacyjne sektora mieszkaniowego	99
A3 Ceny mieszkań własnościowych zamieszkałych przez właściciela a zharmonizowany wskaźnik inflacji (HICP) dla Polski	105
Słownik pojęć i skrótów	112
Część III Monografie 16 miast w Polsce.....	116