

# Spis treści

Synteza	2
Wprowadzenie	4
1. Rynek nieruchomości w Polsce w 2013 r.	6
1.1. Kształtowanie się sytuacji na rynku nieruchomości	6
1.2. Rynek nieruchomości mieszkaniowych	6
1.3. Równowaga i napięcia na rynku nieruchomości komercyjnych	25
1.4. Procesy konwergencji i różnicowania rynków lokalnych oraz zmiany strukturalne (porównanie 16 rynków nieruchomości w Polsce)	31
Słownik pojęć i skrótów	49
Załącznik: Monografie miast	56
1. Białystok	57
2. Bydgoszcz	69
3. Katowice	82
4. Kielce	96
5. Kraków	109
6. Lublin	123
7. Łódź	136
8. Olsztyn	151
9. Opole	165
10. Poznań	177
11. Rzeszów	191
12. Szczecin	204
13. Trójmiasto	219
14. Warszawa	251
15. Wrocław	266
16. Zielona Góra	281